



Městský úřad Kaplice

Odbor stavební úřad

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 130, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, michal.burianek@mestokaplice.cz

V Kaplici 14.1.2021

Vyřizuje: Bc. Michal Buriánek

Čj: MěÚK/01994/2021

Spisová značka: SZ-33837/2020-OSU/Bur

MUKASS03021275

MUKASS03021275

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Kaplice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 17.12.2020 podalo

Město Kaplice, IČO 00245941, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

HÁJENKA MĚSTA KAPLICE

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 418 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3265/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Blansko u Kaplice.

Záměr obsahuje:

- Hájenka
 - 0.1 technická místnost, 0.2 závětrí
 - 1.1 zádveří, 1.2 šatna, 1.3 hala, 1.4 obývací pokoj, 1.5 kuchyně, 1.6 spíž, 1.7 ložnice, 1.8 koupelna, 1.9 WC, 1.10 vstup, 1.11 pracovna, 1.12 koupelna, 1.13 WC, 1.14 sklady, 1.15 dvougaráž
 - 2.1 chodba, 2.2 pokoj, 2.3 pokoj, 2.4 pokoj, 2.5 koupelna s WC, 2.6 pokoj, 2.7 chodba
- Domovní přípojka NN
- Vodovodní přípojka
- domovní kanalizace zaústěná do domovní ČOV
- Dešťová kanalizace
- Zpevněné plochy
- Oplocení

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Jan Špalíček ČKAIT 0010857, stavebně konstrukční část (statický posudek) vypracoval a ověřil ing. Jarí Hanzálek ČKAIT 0100261 vč. požárně bezpečnostního řešení, které ověřil Vladimír Fučík ČKAIT 0101347; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 16.12.2020 č.j. MěÚK/01438/2020:
 - Odpadové hospodářství
 - Stavebník v průběhu stavby, bude vést evidenci o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě a to konkrétní množství těchto druhů odpadů, jako bylo uvedeno ve schválené projektové dokumentaci a v případě potřeby umožní stavebnímu úřadu po ukončení stavby do této evidence nahlédnout.
 - Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb.
 - Ochrana přírody a krajiny
 - V případě prací v blízkosti vzrostlých dřevin bude postupováno v souladu s ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Po ukončení prací budou okolní pozemky navraceny do původního stavu.
 - Vodoprávní úřad
 - Bude prováděná pravidelná dvouletá revize ČOV oprávněnou osobou (viz § 59 odst. 1 písm. k) vodního zákona). Pravidelná dvouletá revize ČOV oprávněnou osobou zajistí plnou funkčnost a dosažení čištění v hodnotách se kterými vodoprávní úřad souhlasil.
 - Před vsakovacím objektem bude provedena kontrolní šachta, která bude sloužit ke kontrolnímu odběru vzorků odpadních vod, případně bude jinak technicky umožněn odběr např. na odtoku z ČOV.
3. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice, vodoprávního úřadu ze dne 11.1.2021 č.j. MěÚK/00470/2021:
 - Při provádění prací nesmí dojít k úniku závadných látek do vod povrchových ani do vod podzemních.
 - Studna bude povolena vodoprávním úřadem.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník po dokončení stavby oznámí písemně stavebnímu úřadu dokončení stavby.
2. K oznámení přiloží zejména tyto doklady: ujištění – prohlášení o shodě podle § 156 stavebního zákona, geodetické zaměření stavby, výkresy skutečného provedení stavby došlo-li k drobným změnám ve dvojím vyhotovení, stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje k užívání stavby, stanovisko Krajské Hygienické stanice k užívání stavby, stanovisko Městského úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče – vodoprávního úřadu k užívání stavby, čestné prohlášení stavebníka o vyhotovení všech potřebných vyhovujících zkoušek a revizí konstrukcí a zařízení, ostatní doklady a vyhovující revizní zprávy předloží stavebník k nahlédnutí.

Návrh byl doložen těmito dalšími rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Městský úřad Kaplice, koordinované stanovisko ze dne 16.12.2020 č.j. MěÚK/01438/2020
- Městský úřad Kaplice, závazné stanovisko ÚP ze dne 31.12.2020
- Městský úřad Kaplice, závazné stanovisko vodoprávní úřad ze dne 11.1.2021 č.j. MěÚK/00470/2021
- Hasičský záchranný sbor Jč. kraje, závazné stanovisko ze dne 7.1.2021 č.j. HSCB-4964-2/2020 UO-CK

- Krajská hygienická stanice Jč. kraje, závazné stanovisko ze dne 14.1.2021 č.j. S-KHSJC 37281/2020
- E.ON Distribuce a.s., vyjádření (EI) ze dne 28.12.2020 č.j. H1858-26087317
- E.ON Distribuce a.s., vyjádření (plyn) ze dne 28.12.2020 č.j. H1858-26087317
- ČEVAK a.s., souhlasné vyjádření ze dne 12.1.2021 č.j. O21010005337
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 28.12.2020 č.j. 862512/20
- T-Mobile Czech Republic a.s., 29.12.2020 č.j. E54300/20
- Lesy ČR souhlas se stavbou ze dne 17.12.2020

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Městský úřad Kaplice
Odbor stavební úřad
382 41 Kaplice

Bc. Michal Buriánek
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

Situační výkres na podkladu katastrální mapy

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Město Kaplice, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1
+ **ověřená projektová dokumentace a štítek STAVBA POVOLENA**
2. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
4. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Na vědomí:

5. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
6. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
7. Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče,
Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1